

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

Зубово, ул. Весенняя 1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

5 650,10

168

790,5

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		121 818,95
	Начислено по статье содержание		1 360 551,31
	Оплачено		1 310 792,67
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		171 577,59
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		51 838,13
	тех обслуживание		
	з/плата		51 838,13
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	780 131,05
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастера, сантехников	начисление ЗП	142 178,39
	з/плата управляющего, тех.раб.	начисление ЗП	38 616,43
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	85 930,46
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	51 316,06
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"+ремонт теплообменника	218 000,00
	4. Техобслуживание котельной	Филиал ПАО "Газпром и газораспределение"	66 845,92
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	164 030,37
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпьян Т.А., ИП Муллаянова Р.Р. проверка счетчика ООО "Приборавтоматика", ремонт оборудования	8 862,31
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	4 351,11
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	739 926,29
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	234 396,44
	мехуборка территории:	всего	10 284,93
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 312,04
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-убока дорог	3 364,83
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	5 608,06
	вывоз снега:	всего	22 311,37
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	22 311,37
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	8 620,85
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	156 396,78
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	307 915,92
	з/плата		244 409,52
	Страховые взносы по ФОТ		63 506,40
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		113 497,31
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	70 357,26
	Банковские расходы	данные б/у	43 140,05
	ИТОГО прямые расходы		1 685 392,78
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		353 050,79
	Всего расходов		2 038 443,57

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.